

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ДонИнвестСтрой»



Н.В. Стукопин

### ИЗМЕНЕНИЯ

#### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 20.05.2015 года

( в редакции от 26.02.2015г., в редакции от 25.06.2015г., в редакции от 05.08.2015 г., в редакции от 07.12.2015г., в редакции от 30.03.2016г., в редакции от 04.05.2016г.)

**Внести изменения в преамбулу, изложить в следующей редакции:**

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой (Этажность – 14, количество этажей – 15, площадь жилого здания – 19678,50 кв.м., количество квартир - 162, общая площадь квартир – 10874,60 кв.м., общая площадь офисов -983,70 кв.м., полезная площадь офисов - 803,00 кв.м., расчетная площадь офисов – 735,80 кв.м., площадь автостоянки – 1819,10 кв.м., вместимость автостоянки, машино-мест – 45, строительный объем – 71177,00 куб.м.) Площадь земельного участка – 0,2656 Га, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Береговая, 19/2».

**Внести изменения в раздел 2.:**

Пункт 2.1.изложить в следующей редакции:

#### 2. Информация о проекте объекта строительства

2.1.	Цель проекта	Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома с помещениями
------	--------------	---

	строительства, его этапы и сроки реализации	<p>общественного назначения и автостоянкой расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Береговая, 19/2.</p> <p>Проектная документация выполнена проектной организацией ООО «Персональная творческая архитектурная мастерская арх. Пивторак Б.В.».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Единый центр строительства» экспертизы проектной документации № 61-2-1-2-0035-16 от 06.05.2016г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы Центр негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Ростовского государственного строительного университета инженерно-геологических изысканий № 1-1-1-0032-12 от 16.04.2012г.</p> <p>Срок реализации проекта: 1 квартал 2018 года.</p>
--	---	---

Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

2.2.	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	<p>Строительство осуществляется на основании разрешения на строительство №RU61310000-8510-1, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону «22» января 2015 года. Внесены изменения 18 мая 2016 года.</p> <p>Срок действия разрешения до «18» января 2018 года.</p>
------	--	--

Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

2.4.	Местоположение и описание объекта	<p>Объект расположен по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, по ул. Береговая, 19/2.</p> <p>Основные планируемые показатели объекта:</p> <p>Площадь земельного участка – 0,2656 га.</p> <p>Площадь застройки – 1594,5 кв.м.</p> <p>Строительный объем – 71177,00 м. куб.</p> <p>Этажность – 14 этажей, количество этажей 15.</p> <p>Общая площадь квартир - 10874,60 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь офисов – 983,70 кв.м., полезная площадь офисов - 803,00 кв.м.</li> <li>- автостоянки (45 маш.-мест) – 1819,10 кв.м.,</li> </ul> <p>Здание каркасно-монолитное с самонесущими наружными стенами с поэтажным опиранием на плиты перекрытия. Фасады здания облицованы керамогранитом по системе вентилируемых фасадов.</p>
------	-----------------------------------	---



		Здание в плане П-образное, имеет сложную конфигурацию с общими габаритными размерами 60,6x37,0 м, с внутренним двором. Вход во двор осуществляется с пер. Соляной спуск и пер. Островского. Секции № 1 и № 2 частично стыкуются в уровне 6-го этажа, образуя под ними пространство. К зданию примыкает 1-уровневая подземная автостоянка каркасно-монолитного типа на плитном фундаменте.
--	--	---

Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

2.5	Самостоятельные части объекта, которые могут быть переданы участникам долевого строительства	<p>В состав объекта входят следующие самостоятельные части, которые могут быть переданы участникам долевого строительства:</p> <p>162 квартир и них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатные – 66 шт. общей площадью 3393,0 кв.м.;</li> <li>- двухкомнатные - 60 шт. общей площадью 4008,0 кв.м.;</li> <li>- трехкомнатные - 36 шт. общей площадью 3473,6 кв.м.</li> </ul> <p>офисные помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офисное помещение №1 общей площадью 139,3 кв.м.</li> <li>- офисное помещение №2 общей площадью 86,3 кв.м.</li> <li>- офисное помещение №3 общей площадью 175,6 кв.м.</li> <li>- офисное помещение №4 общей площадью 143,8 кв.м.</li> <li>- офисное помещение №5 общей площадью 90,6 кв.м.</li> <li>- офисное помещение №6 общей площадью 167,6 кв.м.</li> </ul> <p>Подземная автостоянка на 45 машиномест.</p>
-----	--	---

Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

2.7.	Планируемый срок получения разрешения на ввод.	<p>Планируемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 1 квартал 2018г.</p> <p>Ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей проектных и подрядных организаций, Региональной службы государственного строительного надзора по РО и организации, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения.</p>
------	--	--

Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

2.9.	Планируемая стоимость объекта	Планируемая стоимость 755 000 тыс. руб.
------	-------------------------------	---

Пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

2.12	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для реконструкции объекта капитального строительства	Кредитные договоры с ПАО «МИнБанк»: 1. Кредитный договор №320 от 13.05.2011 г. 2. Кредитный договор №360 18.05.2012 г. 3. Кредитный договор № 18/03/15-КЛВ от 18.03.2015 г. 4. Кредитный договор № 29/07/15-КЛВ от 29.07.2015 г. 5. Кредитный договор №21/12/15-КЛВ от 21.12.2015г.