

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ДонИнвестСтрой»

Н.В. Стукопин



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 20.05.2015 года**

**Объект:** «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой (количество этажей – 10, общая площадь жилого здания - 13815,10 кв.м., количество квартир - 106, общая площадь квартир – 7149,00 кв.м., общая площадь офисов - 983,70 кв.м., площадь автостоянки – 1819,60 кв.м., вместимость автостоянки, машино-мест – 45, строительный объем – 51852,00 куб.м.) Площадь земельного участка – 0,2656 Га, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Береговая, 19/2.

Внести изменения в раздел 1. Пункт 1.7. изложить в следующей редакции:

**Раздел I. «Информация о застройщике»**

1.7.	Сведения о финансовом результате и размере кредиторской и дебиторской задолженности на «01» января текущего года	Финансовый результат текущего года – прибыль 1 799 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности – 721 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности – 18 379 тыс. руб.
------	--	--

Внести изменения в раздел 1. Дополнить пункт 1.8:

**Раздел I. «Информация о застройщике»**

1.8.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности	Лицензированию не подлежит.
------	--	-----------------------------

	<p>подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	
--	---	--

Внести изменения в раздел 2. Пункт 2.1. и Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

**Раздел II. «Информация о проекте строительства»**

2.1.	Цель проекта строительства	<p>Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Береговая, 19/2.</p> <p>Проектная документация выполнена проектной организацией ООО «Персональная творческая архитектурная мастерская арх. Пивторака Б.В.».</p> <p>Результаты негосударственной экспертизы: положительное заключение ООО «Единый центр строительства» экспертизы проектной документации № 4-1-1-0150 от 31.10.2014г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы Центр негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Ростовского государственного строительного университете №; 1-1-1-0032-12 от 16.04.2012г.</p>
2.4.	Местоположение и описание объекта	<p>Объект расположен по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, по ул. Береговая, 19/2.</p> <p>Основные планируемые показатели объекта:</p> <p>Площадь земельного участка – 0,2656 га.</p> <p>Площадь застройки – 1668,0 кв.м.</p> <p>Строительный объем – 51852,00 м. куб.</p> <p>Количество этажей 10 (в т.ч. цокольный).</p> <p>Общая площадь квартир (106 квартир) - 7 149,00 кв.м.,</p> <p>- общая площадь офисов (6 нежилых помещений) – 983,70 кв.м., полезная площадь- 802,7 кв.м.)</p> <p>- автостоянки (45 машиномест) – 1819,60 кв.м.,</p>

		<p>Здание каркасно-монолитное с самонесущими двухслойными наружными стенами из фибропенобетонных блоков и наружной верстой из керамического кирпича с поэтажным опиранием на плиты перекрытия. Фасады здания облицованы керамогранитом по системе вентилируемых фасадов.</p> <p>Здание в плане П-образное, имеет сложную конфигурацию с общими габаритными размерами 60,6x37,0 м, с внутренним двором, на котором размещены площадки для игр детей младшего и школьного возраста и площадки для отдыха взрослого населения. Вход во двор осуществляется с пер. Соляной спуск и пер. Островского. Секции № 1 и № 2 частично стыкуются в уровне 6-го этажа, образуя под ними пространство, и объединены в уровне цокольного этажа на отм. -3,450, -4,450, на котором размещена автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей.</p>
--	--	---

Внести изменения в раздел 2. Пункт 2.7. изложить в следующей редакции:

**Раздел II. «Информация о проекте строительства»**

2.7.	Планируемый срок получения разрешения на ввод.	<p>Планируемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию «30» ноября 2016г.</p> <p>Ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей проектных и подрядных организаций, Региональной службы государственного строительного надзора по РО и организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения.</p>
------	--	--