



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 20.05.2015 года**

(в редакции от 26.02.2015г., в редакции от 25.06.2015г., в редакции от 05.08.2015г.)

Объект: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой (количество этажей – 10, общая площадь жилого здания - 13815,10 кв.м., количество квартир - 106, общая площадь квартир – 7149,00 кв.м., общая площадь офисов - 983,70 кв.м., площадь автостоянки – 1819,60 кв.м., вместимость автостоянки, машино-мест – 45, строительный объем – 51852,00 куб.м.) Площадь земельного участка – 0,2656 Га, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Береговая, 19/2.

Внести изменения в раздел 1. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

Раздел 1. «Информация о застройщике»

1.7.	Сведения о финансовом результате и размере кредиторской и дебиторской задолженности текущего года	По состоянию на 30.09.2015года: Финансовый результат текущего года Прибыль 2 581тыс. руб.; Размер дебиторской задолженности 85 928 тыс. руб.; Размер кредиторской задолженности 1 388 тыс. руб.
------	---	---

Внести изменения в раздел 2. Пункт 2.11. изложить в следующей редакции:

Раздел II. «Информация о проекте объекта строительства»

2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Согласно ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
-------	--	--

	<p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия у участников долевого строительства считаются находящийся в залоге земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. Залог возникает с момента государственной регистрации первого договора долевого участия.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (договор страхования) в пользу выгодоприобретателей – участников долевого строительства</p> <ul style="list-style-type: none"> -со страховой компанией ООО «Страховая компания ИНТЕРПОЛИСТРАСТ», ИНН7743011414, лицензия С №3522 50 -21; -со страховой компанией Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская», ИНН 7835003413, лицензия СИ №1574 от26.09.2014 г.; -со страховой компанией Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН1832008660, ОГРН 1021801434643, лицензия СИ №0072 от 17.07.2015г., юридический адрес: г. Москва, ул. Окская, д.13, оф.4501. Согласно генеральному договору №35-6002/2015 от 10 ноября 2015 г. страхованию подлежат: жилые помещения в 10-ти этажном, 2-х секционном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д.19/2.
--	--

Изменения в проектную декларацию опубликовано на сайте: береговая19.рф