

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ДонИнвестСтрой»

Н.В. Стукопин



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
от 07.04.2017 года**

По объекту «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой (Этажность – 14, количество этажей – 15, площадь жилого здания – 19678,50 кв.м., количество квартир - 162, общая площадь квартир – 10874,6 кв.м., общая площадь офисов -983,70 кв.м., полезная площадь офисов - 803,00 кв.м., расчетная площадь офисов – 735,80 кв.м., площадь автостоянки – 1819,10 кв.м., вместимость автостоянки, машино-мест – 45, строительный объем – 71177,00 куб.м.) Площадь земельного участка – 0,2656 Га, расположенного по адресу:

г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Береговая, д.19/2».

Наименование объекта: Жилой комплекс «Дом на Береговой».

**2. Информация о проекте.**

2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Согласно ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия у участников долевого строительства считаются находящийся в залоге земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. Залог возникает с момента государственной регистрации первого договора долевого участия. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (договор страхования) в пользу выгодоприобретателей – участников долевого строительства -со страховой компанией ООО Страховая компания «ПРОМИНСТРАХ», ИНН7704216908, лицензия СИ № 3438, юридический адрес:123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, оф.1705-1707. Согласно генеральному договору №35-6002/2015 от «07» апреля 2017 г.
-------	---	---